

Din fastighets- pumpstation

Din fastighet behöver en pumpstation för att VA-systemet ska fungera. Falu Energi & Vatten (FEV) använder sig av den teknik som bäst lämpar sig efter naturens förutsättningar.

Fastighetspumpstationen är en del av ett LTA-system som används när ditt hus ligger lägre än FEV:s ledningar eller om du är ansluten till trycksatta ledningar.

Spillvattnet från ditt hus ska ledas med självfall till pumpstationen och spillvattnet pumpas sedan vidare till förbindelsepunkten och reningsverket.

4 goda råd till fastighetsägare

- Installera enligt instruktionen, så fungerar pumpen under många år.
- Dag- och dräneringsvatten får inte vara kopplat till pumpstationen.
- Undvik matfett i avloppet. Häll avsvanat matfett i en plastflaska och sortera som brännbart.
- Spola rätt i din toalett - bara toalettpapper och det som kroppen ger ifrån sig.

Har du frågor? Ring kundtjänst på 023-77 49 00.



Viktigt att veta



Frostfritt

Ledningarna och pumpstationen ska förläggas så att de inte fryser. Antingen lägger du dem på frostfritt djup eller så isolerar du dem. I vår region är frostfritt djup 1,8 meter under marknivå.

Bra med tryck

Pumpstationen skapar tryck i ledningen ut till förbindelsepunkten. Det betyder att VA-ledningarna kan följa terrängen både uppåt och neråt. Om du isolerar ledningarna och drar med värmekabel kan du förlägga dem på 40 cm djup. Om du ska köra bil över dem bör de ligga på 50 cm djup.

En tank och en pump

Pumpstationen har en tank som samlar spillvatten och en pump som reglerar vattennivån automatiskt. Falu Energi & Vatten installerar pumpen vid godkänd besiktning.

Backventil

Pumpen har en backventil. Ventilen hindrar spillvatten att tryckas tillbaka till tanken. Vid förbindelsepunkten finns ytterligare en backventil.

Drift och placering

Falu Energi & Vatten äger och underhåller pumpen som sitter i tanken. Det är viktigt att du uppfyller kraven på placering av pumpstationen, se checklista för LTA-system.

El

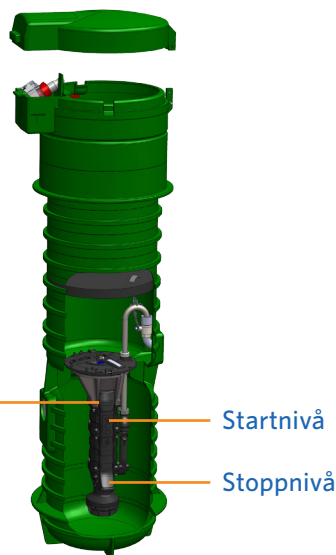
Pumpstationen drivs med el. Fastighetsägaren ansvarar för att dra fram och koppla in el samt elkostnaden, se checklista för elinstallation.

Situationsplan

Rita in var du önskar anlägga pumpstationen och hur du önskar dra spillvattenledningar till och från stationen. Rita gärna även in övriga ledningar på fastigheten exempelvis dagvatten, dränering, vatten samt elledningar. Lämna in den så sparar vi informationen i vårt installationsarkiv.

Dag- och dräneringsvatten

Endast spillvatten ska vara kopplat till pumpstationen. Dagvatten, brunnar och dräneringar ska kopplas till stenkista eller dylikt, alternativt anslutas till eventuell dagvattenservis. Mer information hittar du på fev.se/dagvatten



Goda råd

- Ta reda på var ledningarna ligger. På ledningskollen.se finns information.
- Passa på att byta ut dina gamla VA-ledningar.

Pumpstationens placering

Vid ett stopp i pumpen kan det bli nödvändigt att byta ut den. Om pumpen behöver bytas ut, åker vi eller vår entreprenör ut med en sugbil och suger upp spillvattnet ur tanken. Därefter lyfter vi manuellt upp pumpen och bär den till en bil. För att det ska vara möjligt ställer vi krav på hur omgivningen runt pumpstationen ska se ut.

Krav på väg för sugbil

Vägen fram till där sugbilen kan parkera ska vara minst 3,5 meter bred + 1 meter på vardera sida och ha en fri höjd av minst 4,5 meter. Vägen ska klara en last på minst 26 ton och en lastbil ska kunna svänga in och ut på vägen. Gräs eller jord räknas inte som godkänt underlag.

Sträckan mellan pumpstationen och där sugbilen kan parkera får vara max 20 meter. Höjdskillnaden mellan sugbilen och ner till pumpstationens botten får vara max 6 meter. Sträckan ska vara fri från hinder som till exempel växtlighet, staket och murar.

Krav på tillgänglighet för servicebil och personal

Pumpstationen ska vara placerad i närheten av bilens uppställningsplats inne på fastigheten. Det ska finnas en plan och jämn gångväg eller gräsmatta mellan bil och pumpstation. Två personer ska kunna gå i bredd eftersom det krävs två personer för att bära pumpen från pumpstationen till bilen. Sträckan ska vara fri från hinder som till exempel växtlighet, staket och murar.

Marklutningen bort från pumpstationen ska vara 1-5 cm per meter inom en radie av 1 meter från tankens vägg. Eventuella slänt-



krön ska vara minst 2 meter från tankens vägg. Detta för att marken ska skydda pumpen från frysning, regnvatten ska rinna bort från pumpen och personal ska kunna stå bredvid pumpstationen och lyfta upp pumpen vid en eventuell reparation.

Anpassning av höjden

Det är tillåtet att göra pumpstationen längre. Vid förlängning av pumpstationen krävs packningar som kan fås kostnadsfritt från Falu Energi & Vatten. Kontakta alltid oss innan förhöjning.

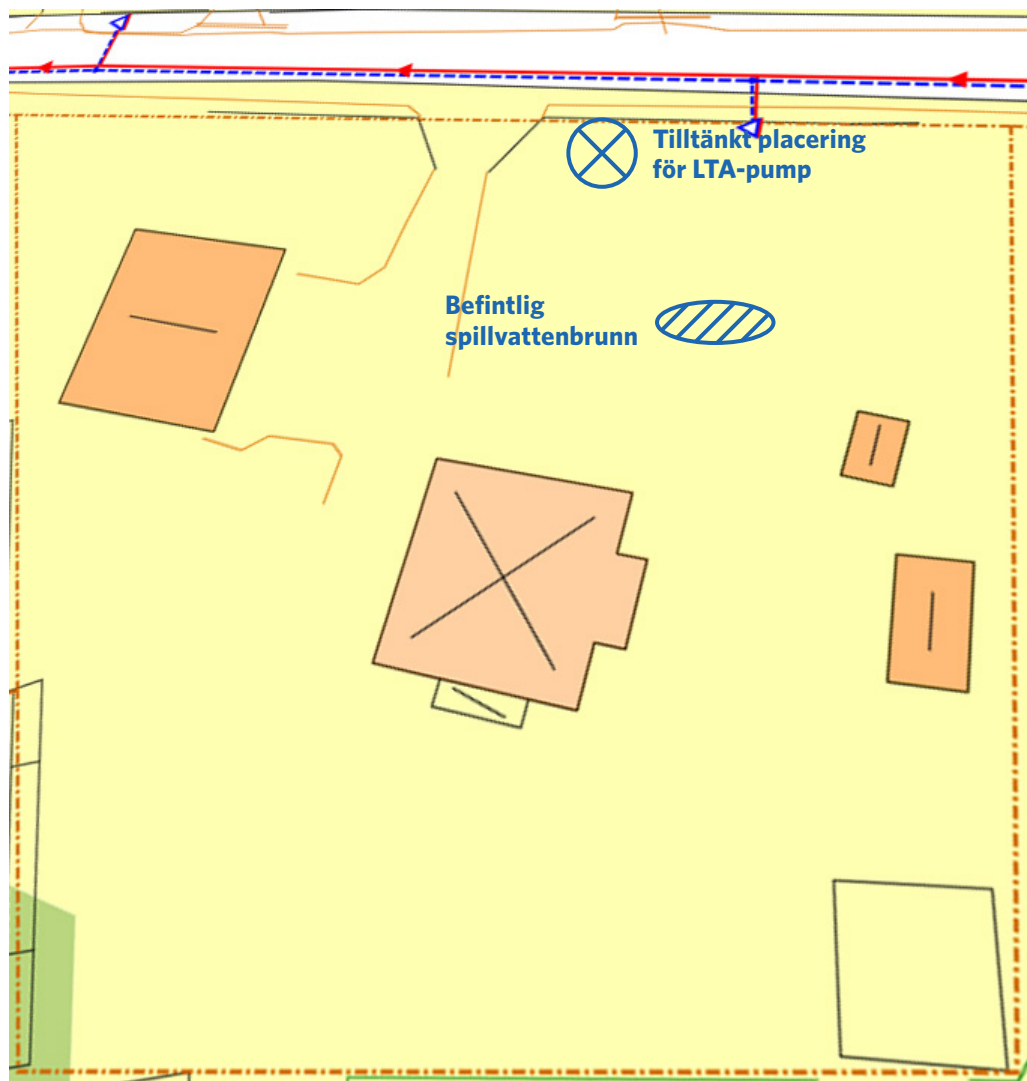
OBS! Pumpstationen kan förlängas max 900 mm utan speciella åtgärder mot jord och grundvattentryck.

OBS!

För att vi ska kunna utföra reparation och underhåll vintertid, är det viktigt att vägen fram till där sugbilen kan parkera, samt gångvägen mellan pumpstationen och vägen snöröjs och sandas innan vi kommer.

Situationsplan

Du har fått en ritning över din fastighet från oss. Vi vill att du ritar in var du har tänkt att placera din pumpstation. Rita även in befintliga ledningar på fastigheten. Har du en spillvattenbrunn (trekammerbrunn) ritar du in den också.



- Spillvatten
- - - Vatten
- ▲ Anslutningspunkt



Att anlita en entreprenör

Det är dags för dig att fundera över hur grävarbeten, vvs- och elarbeten ska gå till på din tomt.

Några saker som är bra att tänka igenom inför att du anlitar en entreprenör:

- Planerar du att anlita en entreprenör som hjälper dig med allt
- Gör du någon del själv
- Ordnar du med din VA-installation på egen hand

Prata gärna ihop dig med grannar, din vägförening eller samfällighet för att se om ni kan samarbeta vid exempelvis offertförfrågning till entreprenörer för vvs-, el- och grävarbeten.

Anlita en entreprenör

Du är byggherre och det betyder att du har ansvar för bland annat arbetsmiljö och att arbetet blir utfört enligt din beställning och våra anvisningar. Du tar kontakt med, kollar upp och tecknar avtal med exempelvis elektriker, vvs- och markentreprenörer som hjälper dig att bygga VA-installationen på din tomt.

Gör ett förfrågningsunderlag. Kolla upp entreprenören! Har företaget:

- F-skattsedel?
- Behörighet?
- Ta referenser - har de gjort liknande jobb förut?
- Fråga om de personer som ska jobba hos dig har utbildning i dricksvattenhygien.
- Fråga flera företag om offert. Jämför offerterna.
- Kom överens om priset före. Fast eller löpande pris? Inklusive eller exklusive moms?
- Teckna skriftligt avtal.
- Betala inte i förskott.

Tips och råd när du ska anlita hantverkare

På upplysningstjänsten Hallå konsument hittar du tips och råd inför att du ska anlita hantverkare. Gå in på webbplatsen www.hallakonsument.se och sök på Hantverkare och renovering.



Smart att samarbeta



Prata ihop dig med dina grannar, i området, i din vägförening eller samfällighet för att se om ni kan samarbeta.

Koll på ledningar



När du ska göra markarbeten behöver du veta var ledningar går på din tomt.

Kolla gratis på www.ledningskollen.se.

Rent dricksvatten



Vatten är ett livsmedel. Allt material måste vara rent för att du ska få rent vatten i kranen. Det gäller både dig och din entreprenör.

Larmar din pumpstation?

Pumpstationen på din tomt pumpar fastighetens spillvatten ut till det allmänna ledningsnätet. Om något skulle bli fel, så larmar den med en röd lampa som placerats väl synligt.

Larm från pumpstationen

Om det larmar är det hög nivå i tanken.

Kontrollera följande:

- Att alla säkringar är hela, både inne och ute vid pumpstationen.
- Att strömbrytaren är på.
- Att pumpen startar när du trycker på testknappen i pumpstationen.

Rapportera fel

Vid fel ring Falu Energi & Vatten som svarar dygnet runt (efter kontorstid kopplas samtalet till SOS Alarm):

023-77 49 00

Vid larm ska du inte använda vatten förrän pumpstationen fungerar igen.

Åska

När åskvädret är över, kontrollera säkringarna inne och ute vid pumpstationen.

Strömavbrott

Vid strömavbrott ska du inte använda vatten förrän pumpstationen fungerar igen. När strömavbrottet är över så startar pumpen av sig själv igen, annars kontrollera säkringarna inne och ute vid pumpstationen.



Så här fungerar det

Pumpstationen pumpar fastighetens spillvatten till allmänna ledningsnätet.

Pumpstationen består av en tank och en pump som startar när tanken är fylld till en viss nivå.

Pumpen har en backventil som hindrar spillvatten från att tryckas in i tanken. Vid förbindelsepunkten till det allmänna nätet finns också en backventil.

Inför vintern

Låt strömmen till pumpen vara på även när huset står tomt.

För att det ska fungera bra

Pumpstationen på din tomt behövs för att pumpa iväg ditt spillvatten. Falu Energi & Vatten (FEV) äger och ansvarar för reparation och underhåll av den. Du ansvarar för att pumpstationen har en bra placering och tillsyn.

FEV underhåller och reparerar din pumpstation under förutsättning att:

- Larmet fungerar.
- Innehåll som kan skada pumpen och ledningsnätet inte spolats ner i toaletten eller hålls ut i avloppet.
- Om det behövs värmekabel på din servis (ledning) ansvarar du som fastighetsägare för att den fungerar och används.

Du som fastighetsägare ansvarar för följande fel:

- Pumpen skadats av yttre påverkan.
- Pumpen saknar el på grund av kabelbrott eller trasiga säkringar till larm/pump.
- Skador utifrån att vatten används trots larm eller strömavbrott. Om tanken överfylls kan pumpen eller elinstallationen skadas.
- Pumpen har satts igen av innehåll som inte hör hemma i avloppet.
- Servisledningen fryser, till exempel om en värmekabel inte är påslagen på fastighetsägarens del av servisledningen.
- Endast spillvatten är kopplat till pumpstationen. Inget dag- eller dräneringsvatten är anslutet till spillvattenledningen
- Utryckning sker och felet beror på dig.



Tänk på!



Spola inte ner skräp i toaletten. Det kan ge stopp och avlagringar i ledningar och i pumpstationen.

- Spola bara ner toalettpapper och det kroppen ger ifrån sig.
- Låt fritureolja och matfett svalna. Häll det sedan i en PET-flaska och sortera som brännbart.
- Torka ur fett ur stekpannan och grytan innan du diskar.
- Spola inte ner hushållpapper, våtservetter, tvättlappar, snus, bindor, kattsand, kläder, tops, kakelfix m.m. i toaletten.
- Ställ gärna en skräpkorg i badrummet.

Checklista

Fastighetspumpstation



Vi på Falu Energi & Vatten (FEV) vill att du ska lyckas med din installation, därför har vi tagit fram en checklista till dig och din entreprenör. Följ den så undviker du problem med besiktningen.

Godkända VA-installationer kopplas in direkt vid besiktningen. Om du får nedslag på besiktningen måste du åtgärda anmärkningarna och boka en ny besiktningstid.

Godkänd VA-installation kräver:

- Servisanmälan har skickats in till FEV.
- Situationsplan är inskickad och godkänd.
- Anläggningsavgiften är betald.
- FEV:s och tillverkarens anvisningar har följts.
- Elinstallation är utförd enligt Elinstallation Fastighetspumpstation.
- Ledningarna ligger på frostfritt djup eller är isolerade och eventuell värmekabel är inkopplad.
- Tryckspiledningen är en 40 mm PE-ledning, tryckklass minst PN8 med brun märkning. Kopplingar ska vara godkända och avsedda för ändamålet, t.ex. kan stödhylsa behövas.
- Tryckspiledningar som är kortare än 50 meter bör inte skarvas.
- Pumpstationen är placerad på en plats som godkänts av FEV.
- Inloppsroret till stationen får ej sticka in eller vara synligt i pumpsumpen.
- Pumpstationen är lättåtkomlig med 1,5 meter fri arbetsyta runt om samt att det går att gå två personer i bredd till och från pumpstationen vid reparation och underhåll.
- Pumpstationen står rakt, du har inte kapat, borrarat eller gjort andra modifieringar på den.
- Isolering finns runt om fastighetspumpstation enligt leverantörens rekommendationer.
- Återfyllnad har gjorts upp till markering "marknivå". Locket syns ovan mark och är inte överbyggt.
- Marklutningen bort från pumpstationen ska vara 1 -5 cm per meter inom en radie av 1 meter från tankens vägg. Eventuella släntkrön ska vara minst 2 meter från tankens vägg.
- Det är självfall från huset till pumpstationen.
- Koppla ledningar från dag- och dräneringsvatten rätt. Koppla inte till pumpstationen.
- Pumpstationen är ren (oanvänd).
- Foton dokumenterar återfyllning och kopplingar vid förbindelsepunkten.
- Det finns en spolbrunn mellan huset och pumpstationen.
- Fastighetsägare ska använda medföljande skruvförband för att låsa pumpstationen.

OBS!

Koppla ledningar från dag- och dräneringsvatten rätt. Det får inte kopplas till pumpstationen. Se även till att markvatten inte kan rinna in.

Checklista

Einstallation Fastighetspumpstation



Vi på Falu Energi & Vatten (FEV) vill att du ska lyckas med din installation, därför har vi tagit fram en checklista till dig och din entreprenör. Följ den och pricka av eftersom, så får du inga problem med besiktningen.

Godkända installationer kopplas in direkt vid besiktningen. Om du får nedslag på besiktningen måste du åtgärda nedslagen och boka en ny besiktningstid.

Godkänd elinstallation kräver:

- Einstallationen utförd av certifierad elektriker enligt gällande föreskrifter och standarder.
- Pumpstationen är ansluten på två separata 13A kategori C dvärgbrytare eller trög smältsäkring och föregås inte av jordfelsbrytare. Inget annat är kopplat till dessa säkringar, exempelvis frostskyddskabel.
- Säkringarna är väl uppmärkta och lättåtkomliga vid elcentralen.
- Gul kabelslang med slät insida, diameter 50 mm med tillhörande kablar godkända för markförläggning, dragen mellan elcentralen och pumpstationen. 5G2,5 mellan elcentralen och pumpstationen. 3G2,5 mellan pumpstationen och larmlampa.
- Larmlampa monterad väl synligt utomhus, gärna så att grannarna också ser den.
- Kabel 5G2,5 kopplad enligt följande, Svart - Fas till pump, Blå - Nolla till pump, Brun - Fas till larm, Grön/Gul - Skyddsjord.
- Kabel 3G2,5 kopplad enligt följande, Brun - Tändning larmlampa, Blå - Nolla till larm, Grön/Gul - Skyddsjord.

Tänk på:

Det är inte tillåtet att använda kabeln till pumpstationen för strömförsörjning till en eventuell frostskyddskabel. En separat kabel kopplad via jordfelsbrytare ska användas.

Kontakta FEV för mer information.

Dra elkablarna genom skydds-röret så att den sticker ut 0,5 meter i pumptanken. Använd 5-ledarkabel och 3-ledarkabel. Kablarna ska inte anslutas via jordfelsbrytare. Det är viktigt att vatten inte kan ta sig in i pumpstationen via kabelskydds-röret.

Sätt gärna larmlampan så du ser den dagligen.

Ordlista

Här förklaras ord som VA-branschen använder.

Avloppsvatten

Dagvatten och spillvatten.

Backventil

En ventil som bara tillåter flöde i en riktning. Till exempel en ventil som hindrar spillvatten att rinna tillbaka in i tanken.

Dag- och dräneringsvatten

Dagvatten kallas det regn- eller smältvatten som rinner från till exempel tak, vägar och parkeringsplatser. Dräneringsvatten är grundvatten eller nedträngande vatten från regn och snösmältning som avleds i ledning, dike eller liknande för att exempelvis hålla torrt runt husgrunder.

Fastighet

Markyta med eller utan byggnad som Lantmäteriet avgränsat i fastighetsregistret.

Förbindelsepunkt

Gränsen mellan fastighetsägarens och Falu Energi & Vattens ledningar.

Fastighetspumpstation

Behöver du om ditt hus ligger lägre än de allmänna spillvattenledningarna eller om du ansluter till en tryckledning. Pumpstationen ligger på din fastighet.

LTA

Lätt Tryckavlopp, används idag som samlingsnamn för trycksatt avlopp för villor och fritidshus.

Situationsplan

En ritning där befintliga ledningar framgår, exempelvis VA-ledningar, pumpstation och el.

Servisledning

Ledning som förbinder fastigheten med det allmänna VA-nätet. Den delas av förbindelsepunkten.

Servisventil

Ventil för att stänga av vattnet till din fastighet. Det är bara Falu Energi & Vatten som får öppna och stänga den.

Självfall

Spillvattnet rinner tack vare att ledningen lutar. Det behöver inte pumpas.

Spillvatten

Vatten från till exempel disk, tvätt, bad, kök och toaletter. Spillvattnet renas i ett avloppsreningsverk.

Spolbrunn

Vertikalt rör som gör att självfallsledningar kan spolas om det blir stopp.

Tryckledning

En ledning med övertryck.

Täthetsprovning

Kontroll som visar att ledningarna är täta.

VA

Vatten och avlopp.

VA-anläggning

Vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer och andra delar som krävs för att VA-systemet ska fungera.

VA-huvudman

Den som äger den allmänna VA-anläggningen. I Falu kommun är det Falu Energi & Vatten som är VA-huvudman.

Verksamhetsområde för VA

Ett avgränsat område där VA-försörjningen ska ske genom allmänt VA.

Falu Energi & Vatten ansvarar för dricksvattenförsörjning och avloppshantering i Falu kommun.

Du når oss dygnet runt på

023-77 49 00